

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ilokkaanpuiston asuntotonttien vuokraamiseen liittyvän määräajan siirtäminen
TRE:8030/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 040 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asemakaavaan nro 8617 liittyvän toteutussopimuksen mukaisten tonttien 837-312-5397-14 ja 837-312-5397-15 pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten allekirjoittamisaikaa jatketaan 31.12.2022 asti.

Ennen pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten allekirjoittamista alueiden tontinkäyttösuunnitelmat tulee hyväksyttää kaupungilla. Tontinkäyttösuunnitelman yhteydessä tulee työyhteenniittymän osoittaa sopimukset ja muut asiakirjat, joilla toteutussopimuksen mukaisesti vuokrattavat tontit liitetään Viitapohjan aurinkovoimalaan ja miten kohteet toteuttavat nettonollaenergiakulutusta.

Perustelut

Tampereen kaupunki sekä työyhteenniittymä Amodus Oy ja Arkta Rakennus Oy ovat allekirjoittaneet asemakaavaan nro 8617 liittyvän toteutussopimuksen 11.2.2019. Sopimuksen kohteena on asemakaavan nro 8617 mukainen alue, joka on kaupungin omistuksessa. Alueen kehittämisestä on tehty kaupunginhallituksen 16.3.2015 hyväksymä yhteistyösopimus. Työyhteenniittymä toteuttaa sopimuksen kohteena olevalla alueella asuntorakentamista, joka on osa E-lukulaskentaan ja nollaenergiarakentamiseen liittyvää kehityshanketta.

Toteutussopimuksen ehtojen mukaisesti alueen tontit tulee vuokrata pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun asemakaavaa nro 8617 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman. Kaava 8617 on kuulutettu voimaan 19.11.2018. Toteutussopimuksen sopimusehtojen mukaisesti työyhteenniittymä voi hakea perustelluista syistä jatkoa sopimuksen aikatauluelvoitteisiin.

Työyhteenniittymä anoo 11.11.2021 lähettämällään anomuksella lisää aikaa tonttien 837-312-5397-14 ja 837-312-5397-15 maanvuokrasopimusten tekemiselle 31.12.2022 saakka.

Tonttien 837-312-5397-13, -16 ja -17 (Asunto Oy Tampereen Auringonsäde ja Asumisoikeus Oy Tampereen Ilokkaanrinne 5-6) kerrostalojen rakentaminen on voitu aloittaa vasta vuoden 2021 aikana, eikä kahden jäljellä olevan kohteen rakennustöiden aloitus ole vielä mahdollista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Amodus Oy, Arkta Rakennus Oy, rakennusvalvonta, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 22.11.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.11.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
22.11.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 601

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.